



Tarieven en overige informatie Bedrijfsanalyse

De kosten voor een bedrijfsanalyse variëren afhankelijk van de rechtsvorm en complexiteit van uw onderneming. De tarieven zijn als volgt:

- Eenmanszaak:	€ 250,00
- Vennootschap / maatschap / 1 BV:	€ 445,00
- Vennootschap/Maatschap/BV levenspartners:*	€ 555,00 (2 inkomensrapporten)
- Holding met 1 werkmaatschappij:	€ 545,00
- 2 IB ondernemingen (ez, v.o.f of maatschap):	€ 545,00
- 3 Ondernemingen:	€ 635,00

** Er is een voordelig tarief dat geldt bij een gezamenlijke onderneming, die wordt geëxploiteerd door 2 levenspartners die op hetzelfde adres wonen. Dit voordelige tarief is van toepassing indien voor beide partners een inkomensverklaring wordt aangevraagd.*

Let op: voor het opmaken van een bedrijfsanalyse is het nodig dat wij de KvK-uittreksels en jaarrekeningen ontvangen van ALLE ondernemingen waarin u direct of indirect een belang heeft van ten minste 5%.

Bij meer dan 3 bedrijven, waarin u direct of indirect een belang heeft van 5 %, geldt vanaf het vierde bedrijf een opslag van € 85,00 per onderneming, bovenop het tarief van € 635,00.

Vanaf 2 BV's vragen wij bij 100% deelnemingen geconsolideerde jaarcijfers te overleggen. Indien u geen geconsolideerde jaarcijfers kunt aanleveren kunnen wij deze voor u consolideren. De kosten voor consolideren bedragen € 85,00 per maatschappij die in de consolidatie is opgenomen, tenzij vooraf anders is aangegeven. Hypotheekcentrum voor Ondernemers behoudt zich daarnaast het recht voor om geen consolidatie op te stellen en om niet-geconsolideerde jaarrekeningen van 2 ondernemingen of meer te weigeren. Bij vragen over dit onderwerp kunt u contact met ons opnemen.

Bovengenoemde kosten zijn vrijgesteld van BTW als de bedrijfsanalyse door Hypotheekcentrum voor Ondernemers is opgesteld.

In plaats van dat wij zelf een bedrijfsanalyse opstellen, is het ook mogelijk dat wij werken met een inkomensverklaring van een onafhankelijke inkomensbeoordelaar. In dat geval zullen wij zelf geen bedrijfsanalyse opstellen en zult u rekening moeten houden met de kosten van deze inkomensbeoordelaar. Deze kosten zijn vergelijkbaar met bovenstaande kosten, echter wordt er door deze inkomensbeoordelaar wel BTW berekend.

Of er wordt gewerkt met een bedrijfsanalyse die wij zelf opstellen, of een inkomensverklaring van een derde partij, hangt af van de situatie en de bank waar de hypotheek wordt aangevraagd. In situaties waarbij maatwerk moet worden toegepast wordt in veel gevallen de voorkeur gegeven aan een eigen bedrijfsanalyse, omdat we dan meer invloed hebben op (de hoogte van) het afgegeven inkomen.